

Baubeschrieb

Gliederung nach Teilobjekten und BKP (Baukostenplan nach SIA)

Ausgangslage

Die Kirchgemeinde Wichtrach beabsichtigt das Pfarrhaus am Pfarrhausweg 2 in Wichtrach gemäss den heutigen Anforderungen umzubauen und dabei die notwendigen Sanierungen vorzunehmen. Dabei wird das Gebäude in zwei separate Nutzungseinheiten aufgeteilt, einerseits dem Pfarramt im Erdgeschoss und andererseits einer zweigeschossigen Wohnung im Ober- und Dachgeschoss.

Das Projekt ist in fünf Teilobjekte gegliedert. Die Baukosten sind jeweils nach BKP (Baukostenplan nach SIA) erfasst und einem der folgenden Teilobjekte zugewiesen:

- . A – Allgemein
- . B – Pfarramt
- . C – Wohnung
- . D – Umgebung
- . E – Weitere Kosten

Die wichtigsten baulichen Eingriffe lassen sich wie folgt zusammenfassen:

- . Aufteilung des Gebäudes in zwei Nutzungseinheiten
- . Durchführung der notwendigen Unterhalts- und Sanierungsarbeiten
- . Ausbau des Dachgeschosses
- . Ersatz der bestehenden Öl-Heizkesselanlage durch eine Pellets-Heizkesselanlage
- . Gewährleistung eines hindernisfreien Zugangs zum Pfarramt
- . Ergänzung der Umgebung mit Parkplätzen und einem Containerplatz

A Allgemein

1 Vorbereitungsarbeiten

10 Bestandesaufnahmen

104 Überprüfung Altlasten/Schadstoffe

- . Probeentnahme und Laboranalyse auf Schadstoffe (Asbest) erfolgt. Positive Asbestproben vom Fugenkitt der Eingangstüre Pfarramt und von den Deckenplatten in der Garage. Alle anderen Proben sind negativ

105 Kanalfilmung

- . Spülung und Bestandesaufnahme der Kanalisationsleitungen mittels Kanalfilmung ist erfolgt.

12 Sicherungen, Provisorien

122 Provisorien

- . Budgetposition für diverse Provisorien wie Hebebühnen/Kranarbeiten, Absturzsicherungen, Bauprovisorien etc.

13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung

130 Allgemeine Baustelleneinrichtung

- . Allgemeine Baustelleneinrichtungen für diverse Arbeitsgattungen während der Bauphase wie Schützen von Bauteilen mittels Plastikfolien und Hartpavatexplatten, Staubwände, Abschränkungen, Rollgerüste, etc.

135 Provisorische Installationen

- . Installationen von Bauprovisorien für diverse Arbeitsgattungen während der Bauphase wie Bauanschluss Schmutzwasser, Bauwasser, prov. Dachwasserableitung, Elektroanschluss Schräglift Dachdecker, etc.

15 Anpassungen an Erschliessungsleitungen**152 Anpassung und Sanierung der Kanalisationsleitungen**

- . Anpassung und Sanierung der Kanalisationsleitungen seitens Sanitär: Anpassen und umleiten der Abwasserleitungen im UG hochliegend an den Aussenwänden bis an den Kanalisationsanschluss
- . Anpassung und Sanierung der Kanalisationsleitungen mittels Inlinersanierung: Baustelleninstallation; Spülen und reinigen der best. Leitungen; Entfernen von Ablagerungen, Verkalkungen und Wurzeleinwüchsen mittels Fräsverfahren; Zwischenkontrolle durch Kanalfernsehaufnahmen; Liefern und einbringen eines Inliner-Systems in die best. Kanalisationsleitungen inkl. Warmaushärtung; Erstellen von Anschlüssen; sauberes anpassen und dichtes einbauen an das bestehende Schachtbauwerk; Abnahme der Sanierungsarbeiten inkl. Dichtheitsprüfungsprotokolle
- . Anpassung und Sanierung der Kanalisationsleitungen seitens Baumeister: Bauplatzinstallation; An- und Rücktransporte Maschinen und Material; Neuer Kontrollschacht mit Pumpe und verschraubter Abdeckplatte in der Garderobe/Archiv im UG; Aushub- und Spitzarbeiten für Leitungsersatz und Verlegen von neuen Kanalisationsleitungen inkl. späteres Zuputzen und Wiederinstandsetzen; Kernbohrungen für Leitungsdurchführungen Sanitär; Schuttmulde inkl. Entsorgung; diverse Anpassungsarbeiten für die Gewährleistung der Grundstücksentwässerung

2 Gebäude**21 Rohbau 1****211 Abbruch- und Baumeisterarbeiten** (inkl. Lieferungen und Entsorgungen)

- . Baustelle einrichten, Muldenlatz erstellen, Absperrungen installieren, Bautoilette für die Dauer der Arbeiten
- . Abdekarbeiten und Schützen von Bauteilen, Staubwände stellen im Bereich von Abbrucharbeiten
- . UG, Garderobe/Archiv – Ersatz Kontrollschacht infolge Kanalisationssanierung
- . UG, Garderobe/Archiv – Abbruch Waschmaschinensockel und Waschtrog inkl. Sockel
- . UG, Keller 2 + Garderobe/Archiv – Abbruch best. Verbindungstüre aus Holz; Zumauern der best. Türöffnung mit KS inkl. Grundputz ergänzen
- . UG, Pelletlager – Abbruch best. KS-Wand
- . UG – OG, Treppe – Abbruch best. Betontreppe UG – EG und best. Holztreppe EG – OG inkl. Untersicht, Geländer, Fussladen, etc.
- . UG – EG, Treppenhaus – Neue Treppe in Ort beton inkl. Treppenpodest EG, Auftritte und Treppenstirnen abtalschiert inkl. allen Anschlüssen, Auflager und allen weiteren Nebenarbeiten
- . EG, Türöffnung Eingang Pfarramt - Neue Türöffnung ausbilden inkl. Sturzeinbau und best. Türöffnung mit BN zumauern; Grundputz Wand und Leibungen; Leibungsverkleidungen aus Granit sorgfältig demontieren und anschliessend wieder versetzen; inkl. allen weiteren Nebenarbeiten
- . EG, Pfarrbüro 2 - Brüstungsmauer für neue Türöffnung (anstelle Fensteröffnung) abrechen und Leibungen und Schwelle ausbilden; Grundputz Wand und Leibungen; inkl. allen weiteren Nebenarbeiten
- . EG, IV WC/Windfang - Abbruch best. Einbaumöbel; Abbruch Gipsdecke im IV WC und Weichpavatexdecke Im Windfang inkl. jeweiliger Unterkonstruktion; Abbruch best. Wand gegen Windfang; Abbruch best. Wand Und Bodenplatten inkl. Flickarbeiten mit Grundputz
- . EG, Sitzungszimmer/Pfarrbüro 1 + IV WC/Treppenhaus - Wandergänzungen in BN inkl. Anschlüsse und Grundputzergänzungen
- . EG, Treppenhaus + Korridor - Neue Wand inkl. Türöffnung nach Angaben Ingenieur betonieren
- . OG – DG, Treppe – Abbruch best. Holztreppe OG – DG inkl. Einbaumöbel, Wände aus Holz und Weichpavatex- und Täferdecke
- . OG, Zimmer 4 - Zumauern der best. ovalen Fensteröffnung mit BN inkl. Grundputzergänzungen
- . DG, Bodenaufbau - Rückbau best. Bodenaufbau aus Hartpavatex inkl. Dämmung, Aufbauhöhe ca. 10 cm
- . DG, Trennwand aus Holz – Abbruch best. Trennwand aus Holz inkl. Türe

211.1 Gerüstungen

- . Fassadengerüst nach SUVA- Vorschriften (Mietdauer 4 Monate) für die Arbeiten an den Fassaden und im vDachbereich inkl. Spengler- und Lukarnengänge, Dachdeckerschutzwände, Überbrückungen, Konsolen, Gerüstaufgang, Kamingerüst
- . Gerüstturm im Treppenhaus (Mietdauer 4 Monate)

214 Zimmermanns- und Holzbauarbeiten

- . Baustelleninstallation und Kranarbeiten für neue Giebellukarne Ostseite
- . OG, Zimmer 4 - Holzbalkendecke/Treppenöffnung (ca. 5 m²) über Zimmer 4 schliessen: Ergänzung Balkenlage und statische Massnahmen wegen Rückbau Holzstütze im Treppenaug, Ergänzung Schiebboden und Schüttung inkl. allen weiteren Nebenarbeiten
- . OG – DG, Treppenhaus - Treppenöffnung (ca. 9.5 m²) im Treppenhaus in Holzbalkendecke über OG ausbilden: Rückbau best. Balkenlage inkl. statische Massnahmen (Wechsel); Rückbau Decke aus Weichpavatex mit Unterkonstruktion, Schiebboden und Schüttung inkl. allen weiteren Nebenarbeiten; 2 seitliche Zangen im DG rückbauen und auf der Gegenseite Zangen statisch verstärken
- . DG, Treppenhaus – Neue Lukarne ausbilden: Rückbau bestehende Balkenlage im Bereich der neuen Giebellukarne Ostseite und statische Massnahmen (Wechsel) für den Einbau der neuen Lukarne inkl. allen weiteren Vorbereitungsarbeiten; neue Giebellukarne liefern und versetzen: Zimmermannskonstruktion inkl. Schalung Aussenwände, Wärmedämmung (U-Wert Konstruktion mind. 0.17 W/m²K), Dampfbremse, Lattung, Innenverkleidung aus Fermacell-Platten und allen nötigen Nebenarbeiten
- . Steildach Hauptgebäude, best. 2 Lukarnen, Kniewände - Wärmedämmung, Innenverkleidung: Ausisolieren Des best. Steildaches bis in die First, der best. 2 Lukarnen und der Kniewände mit neuer Wärmedämmung zwischen den Sparren (U-Wert Konstruktion mind. 0.25 W/m²K); Dampfbremse; Innenverkleidung mit OSB-Platten; nötige Anpassungsarbeiten an den best. 2 Lukarnen wie versetzen der best. seitlichen Schalungen/Aussenwände, Anpassungen im Brüstungs-, Sturz- und Gratbereich, etc.
- . Steildach Hauptgebäude – Diverse Holzteile: Liefern und montieren aller Stirnläden und Rinnenleisten, Oberfläche grundiert für das Hauptdach und die 3 Lukarnen; Ersetzen der äusseren 2 Bretter grundiert bei der Vordachschalung vom Hauptdach inkl. Montage eines Lüftungsgitter
- . Steildach Hauptgebäude - Diverse Zimmermannsarbeiten: Wechsel vorbereiten (z.B. Kamindurchführung); Diverse kleinere Anpassungs- und Reparaturarbeiten am Dachstuhl (z.B. Rückbau alte Kamindurchführung, kleinere Reparaturarbeiten am Gebälk, etc.)

22 Rohbau 2**221.1 Fenster in Holz**

- . Demontage und Entsorgung der best. Fenster
- . Ersatz aller Fenster durch neue Holzfenster (Fichtenholz) ausgerüstet mit innen und aussen aufgesiegelten Sprossen, Schlagleistensockel und Wetterschenkel in Holz analog dem Bestand; 3-fach Isolierverglasung mit Wärmedämmwert U-Wert Glas 0.7 W/m²K; Oberflächenbehandlung innen und aussen 2-farbig: Farbe aussen nach NCS/RAL, Farbe Innen Fichte farblos lasiert (nur Fenster im EG) oder nach NCS/RAL; die best. Espagnoletten-Beschläge werden wo bereits bestehend übernommen, ansonsten neue Beschläge mit Grundsicherheit
- . Ausstopfen zwischen Rahmen und Mauerwerk
- . Versiegelung aussen mit Kittfuge (Hydrid) zwischen Rahmen und Mauerwerk
- . Innere Anschlussfugen (Acryl) bis 10mm oder Deckleisten bis 40mm mit fertiger Oberfläche
- . Demontage der best. Eingangstüre Pfarramt, Aufrüsten mit Dichtungen und Türe wieder montieren

222 Spenglerarbeiten

- . sämtliche Spenglerarbeiten betreffen das Steildach vom Hauptgebäude exkl. Steildach Nebengebäude/Garage
- . Ablaufprovisorium bis zur Erstellung neuer Dachwasserrohre, Regenwasser mit Rohren und Formstücken bis Boden ausserhalb Gebäude ableiten
- . Erneuerung aller Spenglerarbeiten in Kupferblech: Neue Dachrinnen, Ausläufe, Rinnenstutzen, Ablaufrohre Dachwasser, Rohrschellen; Ersatz aller Einlaufbleche, Kehlbleche, Einfassungen und sämtliche Anschlussbleche in Kupfer
- . Neueinfassung der 3 Lukarnen in Kupfer
- . Ersatz der Sockelrohre aus Stahl, verzinkt (inkl. sämtlichen Anschlüssen)
- . Kanalisationsanschlüsse inkl. Abdichten mit Fugendichtstoff oder Dichtungsring
- . OG, Balkon – Neuer Bodenaufbau Balkon mit Dampfbremse, Polymerbitumen-Dichtungsbahnen vollflächig geklebt, Wärmedämmung mit Platten aus Polyurethan, Kunststoff-Dichtungsbahnen vollflächig geklebt, Schutzbahn, Bettung aus Rundkies und Splitt, Gehbelag aus Betonplatten auf Stelzlager liefern und auf Bettung verlegen, sämtliche Arbeiten inkl. allen nötigen Anschlüssen und Nebenarbeiten

224 Bedachungsarbeiten

- . sämtliche Bedachungsarbeiten betreffen das Steildach vom Hauptgebäude exkl. Steildach Nebengebäude/Garage
- . Schräglift für den Materialtransport der Bedachungs- und Zimmermannsarbeiten am Hauptdach montieren, für die Dauer der Arbeiten (4 Monate) vorhalten und anschliessend wieder demontieren
- . Blachenabdeckung als prov. Witterungsschutz inkl. Blachenmiete
- . Abdecken der best. Biberschwanzziegel (Doppeldach) und Firstziegel, sortieren, reinigen und deponieren; Rückbau der 3 best. kleinen Dachgauben; Abbrechen der best. Ziegel- und Konterlattung; Abbrechen des best. Unterdaches aus Schindeln; Abbrechen der seitlichen Lukarnenverkleidungen aus Eternit; Abbrechen der best. Holzwerkteile (Traufbretter, Rinnenleisten, Stirnbretter, Zierleisten etc.)
- . Entsorgung Abbruchmaterial (Ziegel, brennbar, Bausperrgut) mittels Mulden
- . Neues Unterdach mit wärmedämmenden Holzfasernplatten, d 60mm (z.B. Gutex Ultratherm 60), Kanten mit Keilnut und Kamm; dampfdiffusionsoffene Unterdachbahn (z.B. Siga Majcot SOB) anbringen und kleben; inkl. allen Anschnitten, Anschlüssen, Aufbordungen und allen weiteren Nebenarbeiten
- . Neue Konterlattung über Sparen schrauben und Abdichten der Nagellöcher; neue Traufbretter, Ziegellattung Und First- bzw Gratlattung; inkl. alle Anschnitte, Anschlüsse und allen weiteren Nebenarbeiten
- . Eindecken des Hauptdaches inkl. 3 Lukarnen mit den aus der Demontage bereitgestellten Biberschwanzziegel (Doppeldach) und Firstziegel und einem Anteil von 40% (Annahme) neuer Biberschwanz und Firstziegel inkl. liefern, verlegen, schneiden, anpassen, Abdichtungen mit Bleilappen und allen weiteren Nebenarbeiten
- . Montage von Schneefängen und Absturzsicherungshaken
- . Ziegelabdeckung auf best. Berner Kaminhut wo nötig ersetzen
- . Diverse Zimmermannsarbeiten wie ersetzen und reparieren von morschen Holzteilen, Dachschalung auf best. 2 Lukarnendächer, Dachergänzung im Bereich des Kaminabbruches vom rückgebautem Cheminéeofen
- . Steildach Nebengebäude/Garage nach dem Abgerüstet kontrollieren und wo nötig defekte Ziegel ersetzen

225 Kellerdeckendämmung

- . best. Kellerdeckendämmung anpassen infolge der Neuinstallationen wo notwendig

226 Äussere Verputzarbeiten

- . Diverse Retuschierarbeiten im Deckputz
- . Anpassungsarbeiten bei der versetzten Eingangstüre Pfarramt: lose Stellen Grundputz abspitzen, Grundputzergänzungen, versetzen von Kantenschoner, Netzeinbettung und Deckputzarbeiten inkl. Abdeck- und Reinigungsarbeiten

227 Äussere Oberflächenbehandlungen

- . Baustelleneinrichtung und Abdeckarbeiten
- . Mauerwerk mit Hochdruckreiniger waschen, 1x mit Tiefgrund und 2x mit Kalkfarbe streichen, Farbton nach NCS/RAL
- . Jalousieläden im OG aushängen und wieder einhängen inkl. Transport; Jalousieläden ablaugen, imprägnieren, grundieren, spachteln und 2x Kunstharz bunt spritzen, Eisenbeschläge entrostet und Mennige vorstreichen; Kloben und Stängeli reinigen und 2x streichen
- . Best. Rollläden im EG schleifen, imprägnieren, grundieren, spachteln und 2x Kunstharz bunt spritzen, Eisenbeschläge entrostet und Mennige vorstreichen
- . Untersicht, Sparren, Ort- und Kännelläden waschen mit Laugenwasser, anschleifen, rohe Stellen vorgrundieren und 2x Kunstharz leicht abgetönt streichen
- . Glastrennwand Sitzplatz EG beidseitig waschen mit Laugenwasser, anschleifen, rohe Stellen vorgrundieren und 2x Kunstharz leicht abgetönt streichen
- . Lukarnen waschen mit Hochdruckreiniger und Holzwerk grundieren und 2x leicht abgetönt streichen
- . Diverse Flick-, Isolier- und Ausbesserungsarbeiten nach Aufwand

23 Elektroanlagen

230 Anpassungen an Elektroanlagen und -verteilung

- . Stromlosschalten und Elektroprovisorium für die Bauphase erstellen
- . Neue Hauptverteilung im UG; Unterverteilung Allgemein und Pfarramt sind in der Hauptverteilung untergebracht; die Unterverteilung der Wohnung ist im OG untergebracht
- . Allgemeine Installationsanpassungen Starkstrominstallationen (Leitungen, Drahtersatz, Schalter- und Dosenersatz, etc.) in der gesamten Liegenschaft gemäss Elektrokonzept und Offerte von Bachmann Elektro AG vom 28.08.2020
- . Elektroinstallationen für den Ersatz der best. Öl- durch eine Pellets-Heizung inkl. Anschluss Warmwasseraufbereitung
- . Allgemeine Installationsanpassungen Schwachstrominstallationen (UKV-Installationen) in der gesamten Liegenschaft gemäss Elektrokonzept und Offerte von Bachmann Elektro AG vom 28.08.2020
- . Separate Installation von Sonnerie-/Türsprechinrichtungen für das Pfarramt und die Wohnung

233 Beleuchtungskörper

- . Treppenhaus – Budgetposition für eine Beleuchtung mit neuen Wandleuchten im Treppenhaus

24 Heizungs-, Lüftungsanlagen

- . Die Wärmeerzeugung und -verteilung wird durch den Ersatz der best. Öl- durch eine neue Pellets Heizkesselanlage inkl. allen notwendigen Anpassungen und Nebenarbeiten gemäss Leistungsbeschreibung von HL- Planer Firma Grünig & Partner AG vom 19.08.2020 gewährleistet:

242 Wärmeerzeugung

- . Demontage Ölkessel, Stilllegung und Demontage Öltank
- . Liefern und Installieren von neuem Pellets-Heizkessel inkl. Austragung, Prallmatten, Revisionsöffnung
- . Schrägboden und Auskleidung Pelletlager
- . Gruppe Heizkessel, Sicherheitsorgane (Expansion, PV), Speicher Heizung, Leitungsführung Zentrale
- . Hauptpumpe Pfarrhaus, Gruppe und Speicher BWW Pfarrhaus, Gruppe Pfarrhaus Heizung;
- . Kaminsanierung best. Kamin

243 Wärmeverteilung

- . Vorgesehene Heizgruppen: Gruppe Brauchwarmwasser, Gruppe Heizkörper Pfarrhaus, Gruppe Stöckli
- . Die Wärmeabgabe in den Räumen erfolgt über die best. Heizkörper im Gebäude, die wie folgt ergänzt werden: 1x Heizkörper UG Garderobe/Archiv, 2x Heizkörper EG Pfarrbüro 2, 1x Heizkörper EG Windfang; 1x Heizkörper OG Zimmer 4, 3x Heizkörper DG Zimmer 5 + Bad

25 Sanitäranlagen

- . Gemäss Leistungsbeschreibung von Sanitärplaner Firma Grünig & Partner AG vom 19.08.2020

253 Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate

- . Installation Technische Brandschutzanlage (Feuerlöscher 2 Stück)
- . Lieferung und Installation einer neuen Enthärtungsanlage

259 Demontagen und Provisorien

- . Gebäude wasserlos; Bauprovisorium
- . Anpassungen an best. Sanitärleitungen UG; Demontagen UG

27 Ausbau 1

271 Innere Gipserarbeiten

- . EG – DG, Treppenhaus – Verputzarbeiten (Weissputz glatt), fertig zum streichen bei der Treppenuntersicht und der Ständerwand im Treppenauge inkl. allen Nebenarbeiten
- . UG/Treppenhaus/divers - Diverse Anpassungs- und Flickarbeiten

272 Metallbauarbeiten

- . OG, Balkon - Bestehendes Balkongeländer demontieren, entsorgen und neues Staketengeländer (Flacheisen, duplexiert) als Absturzsicherung liefern und montieren
- . EG + OG + DG, Fenster – Neue Metallstangen (Hohlprofil quadratisch, duplexiert nach RAL/IGP) als Absturzsicherung liefern und montieren
- . EG bis DG, Treppenhaus - Neue Innentreppe EG bis DG und Ständerwand im Treppenauge UG bis DG Mehrteilig liefern und vor Ort montieren (keine Einbringöffnung vorhanden); gemäss Detailplan Treppe, Plan Nr. 902 vom 14.10.2020:
 Unterkonstruktionen Stahl mehrteilig verschraubt; Beplankungen Ständerwand und Treppenuntersicht mit 2x12.5mm Firepanel A1 und alle Fugen verklebt; Baukörperanschlüsse mit Brandschutzbändern und Schallentkopplung; Hohlräume mit Brandplatten ausisoliert; Tritte, Futterbretter und Podeste in Eiche massiv; Handlauf UG bis DG aus CNS geschwungen, auf Treppenaussenseite montiert.
 Die Treppe trennt zwei Nutzungseinheiten (Pfarramt und Wohnung) und hat die geltenden Schall- und Brandschutznormen zu erfüllen

273 Schreinerarbeiten

- . EG, Treppenhaus - neue Innentüre, Oberfläche grundiert zum streichen inkl. Beschläge und Garnituren mit Brandschutzanforderung EI 30 liefern und montieren
- . OG, Treppenhaus - neue Innentüre, Oberfläche grundiert zum streichen inkl. Beschläge und Garnituren mit Brandschutzanforderung EI 30 liefern und montieren
- . EG, Storenkasten – best. Storenkästen im EG ausisolieren inkl. allen notwendigen Anpassungsarbeiten

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

- . EG, Treppenhaus - neue Schmutzschleuse Textil liefern und verlegen

285 Innere Malerarbeiten

- . EG – DG, Treppenhaus – Wände, Treppenuntersicht und Decken reinigen und 2x Silikonharz streichen
- . UG – Wände reinigen und 2x Silikonharz streichen; die Decken und das Holzwerk werden belassen

9 Massnahmen Schallschutz

91 Massnahmen Trittschallschutz für Pfarrbüros 1 + 2

910 Trittschalldämmung

- . OG, Küche/Essen + Wohnzimmer - Sondagen und statische Verstärkungen an der Decke über den Pfarrbüros 1 + 2 gemäss Angaben Bauingenieur; Ausbau des best. Massivholzparketts, Schüttung, Türschwellen und Sockelleisten inkl. Reinigung und Entsorgung; liefern und verlegen von neuem Bodenaufbau: Fermacell- Wabenestrichplatten 60mm, Rieselschutz, Wabenschüttung, Randdämmstreifen, 3-Schichtplatte 27mm, Fermacell Estrichelementplatten 25mm mit 10mm Mineralwolle schwimmend verlegt; liefern und geklebt verlegen von neuem Landhausdielenparkett in Eiche (Format ca. 1800x190x15 mm) inkl. Türschwellen, Kittfugen und neuen Sockelleisten in Eiche

B Pfarramt

2 Gebäude

21 Rohbau 1

211 Abbruch- und Baumeisterarbeiten (inkl. Entsorgungen und Lieferungen)

- . Abdekarbeiten und Schützen von Bauteilen, Staubwände stellen im Bereich von Abbrucharbeiten
- . UG, Garderobe/Archiv – neue Wände Nasszelle in KS gemauert inkl. Türöffnung ausbilden und allen weiteren Nebenarbeiten
- . EG, Sitzungszimmer - Abbruch best. Küche inkl. Steinabdeckung und Apparate; Abbruch best. Wand- und Bodenplatten inkl. Flickarbeiten mit Grundputz; Abbruch Täferdecke inkl. Unterkonstruktion
- . EG, Pfarrbüro 1 + Pfarrbüro 2 - Cheminéeofen inkl. Kaminrohr rückbauen und zwischenlagern zur Wiederverwendung; Abbruch der best. 2 Weichpavatexdecken inkl. Unterkonstruktion; Abbruch Trennwand inkl. best. Schiebetüre mit Futter und Wandverkleidungen
- . EG, Empfang / Sekretariat 1 - Abbruch best. Türe, Wanddurchbruch Empfangstheke inkl. Einbau Stahlträger im Sturzbereich, Grundputzergänzungen und Leibung ausbilden
- . EG, Sekretariat 2 - Rückbau best. Einbaumöbel inkl. Blende; Spitzarbeiten für Sanitär, Kernbohrung durch Decke ins UG und Zuputzarbeiten für Neuinstallation Küchenleitungen
- . EG, Sekretariat 2 + Empfang / Sekretariat 1 - Abbruch best. Türe, Verbreiterung Durchgang Sekretariat inkl. Einbau Stahlträger im Sturzbereich, Grundputzergänzungen und Leibung ausbilden
- . EG, Sitzungszimmer/Pfarrbüro 1 + IV WC/Treppenhaus - Wandergänzungen in BN inkl. Anschlüsse und Grundputzergänzungen
- . EG, Eingang Pfarramt Treppenpodest - Erhöhung Treppenpodest um einen Treppentritt (Türe schwellenlos); best. Bodenbelag aus Granitplatten rückbauen, zwischenlagern und nach der Erhöhung wieder versetzen, Mulde für Schmutzschleuse ausbilden und bauseits gelieferten Rahmen versetzen; inkl. allen weiteren Nebenarbeiten

23 Elektroanlagen

233 Beleuchtungskörper

- . EG - Budgetposition für die Beleuchtung im Sitzungszimmer, in den Pfarrbüros 1 + 2, Sekretariat 1 + 2, IV WC und Dusche im UG

24 Heizungs-, Lüftungsanlagen

Gemäss Leistungsbeschreibung von HL- Planer Firma Grünig & Partner AG vom 19.08.2020

244 Lüftungsanlagen

- . UG, Dusche - liefern und installieren von Raumabluft im Einzelrohrsystem, direkt nach Aussen geführt
- . EG, IV WC - liefern und installieren von Raumabluft im Einzelrohrsystem, direkt nach Aussen geführt

25 Sanitäranlagen

Gemäss Leistungsbeschreibung von Sanitärplaner Firma Grünig & Partner AG vom 19.08.2020

251 Sanitärapparate

- . UG, Dusche – Lieferung und Montage der neuen Sanitärapparate (Duschentasse, Toilette, Waschtisch, Waschtischarmatur und Garnituren) für die neue Dusche im UG
- . EG, IV WC - Lieferung und Montage der neuen Sanitärapparate (Toilette, Waschtisch, Waschtischarmatur und Garnituren) für das neue IV WC

254 Sanitärleitungen

- . UG, Dusche – Anpassungen der Sanitärleitungen (Ver- und Entsorgungsleitungen) inkl. allen notwendigen Leitungs- und Schallschutzdämmungen für die neue Dusche
- . EG, IV WC - Anpassungen der Sanitärleitungen (Ver- und Entsorgungsleitungen) inkl. allen notwendigen Leitungs- und Schallschutzdämmungen für das neue IV WC

- 256 Sanitärinstallationselemente**
. UG, Dusche – neue Vorsatzschale inkl. Beplankung in der neuen Dusche
- 258 Kücheneinrichtungen**
. EG, Sekretariat 2 – Lieferung und Montage einer neuen Küche; gemäss Detailplan Sekretariat, Plan Nr. 901 vom 14.10.2020:
Küche bestehend aus 4 Elementen im Unterbau und 2 Hochmöbel inkl. Apparate (Geschirrspüler, Kühlschrank, Kochfeld, Waschtisch inkl. Armatur, Kehrrichtauszug) Küchenabdeckung aus Chromstahl oder Granit und Rückwand aus Aluminium
- 26 Transportanlagen**
- 261 Treppenlift**
. Eingang Pfarramt – Lieferung und Montage eines neuen Plattform-Treppenliftes beim Haupteingang für den hindernisfreien Zugang zum Pfarramt
- 27 Ausbau 1**
- 271 Innere Gipserarbeiten**
. EG – Nassgips-, Anpassungs- und Flickarbeiten im EG: Abschleifen des best. Faserit bis auf Grundputz, Grundputzergänzungen, Tiefgrund und Haftbrücken aufbringen, Voranstrich und Verputzarbeiten (Deckputz: Abrieb 1mm) inkl. allen Nebenarbeiten
. EG, IV WC + Windfang - Neue Leichtbauwand gegen Windfang stellen mit Unterkonstruktion aus Metallprofilen, Hohlraumisolierung mit Mineralwolle, Beplankung mit 2 Lagen Gipskartonplatten und Verputzarbeiten (Deckputz: Abrieb 1mm) inkl. allen Nebenarbeiten
. EG, IV WC + Windfang - Neue heruntergehängte Leichtbaudecken montieren mit Unterkonstruktion aus Metallprofilen, Hohlraumisolierung mit Mineralwolle, Beplankung mit 1 Lage Gipskartonplatten und Verputzarbeiten (Weissputz glatt) inkl. allen Nebenarbeiten
. EG, Pfarrbüro 1 + 2 - Neue Leichtbauwand zwischen den beiden Pfarrbüros stellen mit Unterkonstruktion aus Metallprofilen, Hohlraumisolierung mit Mineralwolle, Beplankung mit 2 Lagen Gipskartonplatten und Verputzarbeiten (Deckputz: Abrieb 1mm) inkl. allen Nebenarbeiten
. EG, Pfarrbüro 1 + 2 - Neue heruntergehängte Leichtbaudecken montieren mit Unterkonstruktion aus Metallprofilen, Hohlraumisolierung mit Mineralwolle, Beplankung mit 1 Lage Gipskartonplatten und Verputzarbeiten (Weissputz glatt) inkl. allen Nebenarbeiten
. EG, Empfang/Sekretariat 1 + 2 - Verkleiden der beiden Metallträger im Sturzbereich mit 2 Lagen Gipskartonplatten inkl. Unterkonstruktion und allen Nebenarbeiten
. EG, Empfang/Sekretariat 1 + 2 - Leibungsbildung bei Wanddurchbruch für die Empfangstheke und bei der Durchgangsverbreiterung zwischen Empfang/Sekretariat 1 und Sekretariat 2
- 272 Metallbauarbeiten**
. EG, Eingang Pfarramt - Neuer Geländerhandlauf aus CNS liefern und montieren. Befestigung unten mittels Stütze und oben an der Fassade
- 273 Schreinerarbeiten**
. UG, Dusche - neue Innentüre, Oberfläche grundiert zum streichen inkl. Beschläge und Garnituren liefern und montieren
. EG, Pfarrbüro 1 + 2 und Sitzungszimmer - 3 neue Innentüren mit Schalldämmung (Sitzungszimmer) in Fichte, Türblatt gestemmt inkl. Beschläge und Garnituren liefern und montieren
. EG, Sekretariat 2 und IV WC - 2 neue Innentüren in Fichte, Türblatt gestemmt inkl. Beschläge und Garnituren liefern und montieren
. EG - best. Innentüren richten und gängigmachen
. EG, Empfang/Sekretariat 1; gemäss Detailplan Sekretariat, Plan Nr. 901 vom 14.10.2020:
Liefern und montieren einer neuen Empfangstheke aus MDF-Platten, Oberfläche fertig gespritzt: Empfangstheke mit offenen Regalen, 2 Schränken und Schiebefront aus Glas Seite Empfang und Täferverkleidung Seite Korridor

28 Ausbau 2

280 Ergänzungen / Anpassungen

. diverse Ergänzungen und Anpassungen an Boden, Wand, Decke

281 Bodenbeläge

. UG, Dusche - Liefern und verlegen von neuen Bodenplatten (Feinsteinzeug) inkl. Mörtel- und Silikonfugen und allen Nebenarbeiten

. EG - diverse Ergänzungen am Unterlagsboden im Bereich von Abbrucharbeiten

. EG, IV WC - Liefern und verlegen von neuen Bodenplatten (Feinsteinzeug) inkl. Mörtel- und Silikonfugen und allen weiteren Nebenarbeiten

. EG, Sitzungszimmer - liefern und geklebt verlegen von neuem Landhausdielenparkett in Eiche (Format ca. 1800x190x15 mm) inkl. Kittfugen und neuen Sockelleisten in Eiche

. EG, Zimmer 1+2 / Sekretariat1/Empfang und Sekretariat 2 - Ergänzungen und Flickarbeiten am best. Parkett; best. Parkettböden schleifen, ölen und ersetzen der best. Sockelleisten

. EG, Eingang Pfarramt - Winkelrahmen liefern und neue Schmutzschleuse (Aluprofilmatte) liefern und verlegen

282 Wandbeläge

. UG, Dusche - Liefern und verlegen von neuen Wandplatten (Feinsteinzeug) inkl. Mörtel- und Silikonfugen und allen weiteren Nebenarbeiten

. EG, IV WC - Liefern und verlegen von neuen Wandplatten (Feinsteinzeug) inkl. Mörtel- und Silikonfugen und allen weiteren Nebenarbeiten

285 Innere Malerarbeiten

. EG - Wände reinigen und 2x Silikonharz streichen; Decken reinigen und 2x Mattfarbe streichen; Radiatoren waschen und 2x Kunstharz streichen; best. gestrichenes Holzwerk waschen, schleifen, teilweise spachteln und 2x Kunstharz streichen; Holzwerk Fichte natur wird belassen; diverse Flick-, Isolier und Ausbesserungsarbeiten

C Wohnung

2 Gebäude

21 Rohbau 1

211 Abbruch- und Baumeisterarbeiten (inkl. Entsorgungen und Lieferungen)

- . Abdekarbeiten und Schützen von Bauteilen, Staubwände stellen im Bereich von Abbrucharbeiten
- . OG, Küche/Essen + Wohnzimmer - Abbruch best. Trennwand inkl. Einbaumöbel
- . OG, Korridor + Wohnzimmer - Verbreiterung Durchgang, Abbruch best. 2 Türen und Wand, Einbau Stahlträger im Sturzbereich nach Angaben Ingenieur und Grundputzergänzungen
- . OG, Zimmer 3 - Abbruch Waschbecken und Wandplatten inkl. Freispitzen Ablauf für Sanitär und Flickarbeiten Grundputzergänzungen
- . OG, Zimmer 4 - Abbruch WC-Installationen und best. Wand- und Bodenplatten inkl. Flickarbeiten mit Grundputzergänzungen; Abbruch Trennwand zwischen best. WC und Zimmer 4; Rückbau Holzgeländer gegen best. Treppenhaus
- . OG, Zimmer 4/Treppenhaus/Korridor - Wandöffnungen gegen Treppenhaus mit BN ausmauern; Wand Zwischen Zimmer 4 und Korridor ergänzen mit BN; inkl. Grundputzergänzungen
- . OG, Bad - Abbruch Waschbecken mit Waschtischunterbau, Spiegelschrank und Einbaumöbel; Abbruch best. Wandplatten an Wachtischrückwand inkl. Flickarbeiten Grundputz; Spitz- und Zuputzarbeiten für Neuinstallation Sanitär und Kernbohrung durch Decke ins EG; Seite Dusche und Badewanne inkl. Wandplatten bleiben bestehen
- . OG, Bad + Küche/Essen - Abbruch best. Türe und ausmauern Türöffnung in BN inkl. Grundputzergänzungen
- . OG, Balkon - Abbruch best. Bodenaufbau Balkon (Gartenplatten, Kies und Splitt)

214 Zimmermanns- und Holzbauarbeiten

- . DG, neuer Bodenaufbau - Neuer Bodenaufbau gesamtes Dachgeschoss liefern und verlegen (ca. 135 m²): Schüttung auf best. Riemenboden aufbringen und Fermacell-Estrichelement geklebt verlegen, fertig vorbereitet für das Verlegen von neuem Parkett
- . DG, Innenwände - Neue Ständerwände ausgedämmt liefern und montieren; Beplankung mit Fermacell Platten, im Bereich Nasszone mit entsprechend geeigneten Platten beplancken; Liefern und einbauen von 3 Holzfuttertüren (2x Estrichtüre, 1x Badtüre) in die neuen Ständerwände inkl. Türblatt und Beschlägen

23 Elektroanlagen

230 Anpassungen an Elektroanlagen und -verteilung

- . **diverse kleinere** Installationsanpassungen an den Starkstrominstallationen

233 Beleuchtungskörper

- . OG + DG - Budgetposition für die Beleuchtung in der OG Küche, DG Dusche, DG Zimmer 5

24 Heizungs-, Lüftungsanlagen

Gemäss Leistungsbeschreibung von HL- Planer Firma Grünig & Partner AG vom 19.08.2020

242 Wärmeerzeugung

- . OG, Küche/Essen + Wohnzimmer – Cheminéeofenofen aus dem EG wird wiederverwendet und neu montiert inkl. neuem Stahlblech als Brandschutz auf Parkett; Installation von neuem Kamin ab Decke OG bis über Dach

244 Lüftungsanlagen

- . DG, Dusche - liefern und installieren von Raumabluft im Einzelrohrsystem, direkt nach Aussen geführt

- 25 Sanitäranlagen**
Gemäss Leistungsbeschreibung von Sanitärplaner Firma Grünig & Partner AG vom 19.08.2020
- 251 Sanitärapparate**
. OG, Bad – Lieferung und Montage der neuen Sanitärapparate (Toilette, Doppel-Waschtisch, Waschtischarmaturen und Garnituren) für die Ergänzungen im Bad
. DG, Dusche - Lieferung und Montage der neuen Sanitärapparate (Duschentasse, Toilette, Waschtisch, Waschtischarmatur und Garnituren) für die neue Dusche
- 254 Sanitärleitungen**
. OG, Bad - Anpassungen der Sanitärleitungen (Ver- und Entsorgungsleitungen) inkl. allen notwendigen Leitungs- und Schallschutzdämmungen für Ergänzungen im Bad
. DG, Dusche - Anpassungen der Sanitärleitungen (Ver- und Entsorgungsleitungen) inkl. allen notwendigen Leitungs- und Schallschutzdämmungen für die neue Dusche
- 256 Sanitärinstallationselemente**
. OG, Bad - neue Vorsatzschale inkl. Beplankung für die Ergänzungen im Bad Seite Toilette und Doppel-Waschtisch
. DG, Dusche - neue Vorsatzschale inkl. Beplankung für die neue Dusche
- 258 Kücheneinrichtungen**
. OG, Küche/Essen - Lieferung und Montage einer neuen Küche; gemäss Detailplan Küche OG, Plan Nr. 903 vom 14.10.2020:
Küche bestehend aus 6 Elementen im Unterbau und 3 Hochmöbel inkl. Apparate (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Dampfzug, Waschtisch inkl. Armatur, Kehrtauszug),
Küchenabdeckung aus Chromstahl oder Granit, Rückwand 2x mit 2 Komponentenfarbe gestrichen
- 27 Ausbau 1**
- 271 Innere Gipserarbeiten**
. OG - Nassgipsarbeiten im OG: Grundputzergänzungen, Tiefgrund und Haftbrücke aufbringen, Voranstrich und Verputzarbeiten (Deckputz: Abrieb 1mm) inkl. allen Nebenarbeiten
. OG, Zimmer 4 - neue heruntergehängte Leichtbaudecken montieren mit Unterkonstruktion aus Metallprofilen, Hohlraumisolierung mit Mineralwolle, Beplankung mit 1 Lage Gipskartonplatten und Verputzarbeiten (Weissputz glatt) inkl. allen Nebenarbeiten
. OG, Küche/Essen + Wohnzimmer - Verkleidung des Metallträges im Sturzbereich mit 2 Lagen Gipskartonplatten inkl. Unterkonstruktion und allen Nebenarbeiten
. DG, Innenwände - Verspachtelung der Fermacell-Innenwände, Voranstrich und Verputzarbeiten (Deckputz: Abrieb 1mm) inkl. allen Nebenarbeiten
. OG + DG - Diverse Anpassungs- und Flickarbeiten
- 272 Metallbauarbeiten**
. EG, Gartensitzplatz bis OG, Balkon - liefern und montieren einer neuen Aussenspindelstiege
Gartensitzplatz EG bis Balkon OG aus Stahl feuerverzinkt (Durchmesser max. 200 cm) inkl. Podest beim Austritt Balkon OG und allen weiteren Nebenarbeiten
- 273 Schreinerarbeiten**
. OG, Zimmer 4 - neue Innentüren in Fichte, Türblatt gestemmt inkl. Beschläge und Garnitur liefern und montieren
. OG - best. Innentüren richten und gängigmachen

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

- . OG - diverse Ergänzungen am Unterlagsboden im Bereich von Abbrucharbeiten
- . OG, Zimmer 1, 2 + 3 - Ergänzungen und Flickarbeiten am best. Parkett; best. Parkettböden schleifen, ölen und ersetzen der best. Sockelleisten
- . OG, Zimmer 4 - liefern und auf neuer Trittschallmatte geklebt verlegen von neuem Landhausdielenparkett in Eiche (Format ca. 1800x190x15 mm) inkl. Kittfugen und neuen Sockelleisten in Eiche
- . DG, Zimmer 5 - liefern und geklebt verlegen von neuem Landhausdielenparkett in Eiche (Format ca. 1800x190x15 mm) inkl. Kittfugen und neuen Sockelleisten in Eiche
- . DG, Dusche - Liefern und verlegen von neuen Bodenplatten (Feinsteinzeug) inkl. Mörtel- und Silikonfugen und allen Nebenarbeiten

282 Wandbeläge

- . OG, Bad - Liefern und verlegen von neuen Wandplatten (Feinsteinzeug) Seite Toilette und Doppel-Waschtisch inkl. Mörtel- und Silikonfugen und allen Nebenarbeiten
- . DG, Dusche - Liefern und verlegen von neuen Wandplatten (Feinsteinzeug) inkl. Mörtel- und Silikonfugen und allen Nebenarbeiten

285 Innere Malerarbeiten

- . OG – Wände reinigen und 2x Silikonharz streichen; Decken reinigen und 2x Mattfarbe streichen; Radiatoren waschen und 2x Kunstharz streichen; best. gestrichenes Holzwerk waschen, schleifen, teilweise spachteln und 2x Kunstharz streichen; Holzwerk Fichte natur wird belassen; diverse Flick-, Isolier und Ausbesserungsarbeiten
- . DG - Wände reinigen und 2x Silikonharz streichen; Decke aus OSB-Platten reinigen und 2x Kunstharz streichen; Holzwerk waschen, schleifen, teilweise spachteln und 2x Kunstharz streichen; diverse Flick-, Isolier und Ausbesserungsarbeiten

D Umgebung**4 Umgebung****41 Roh- und Ausbuarbeiten****411 Abbruch- und Baumeisterarbeiten**

- . Baustelleneinrichtung für Umgebungsarbeiten wie Absperrungen, Baustellenbeleuchtung, Mulden- und Lagerplatz, etc.
- . Brüstungsmauer - Abbrechen und entsorgen der best. Brüstungsmauer im Bereich Parkplatzeinfahrt inkl. Steinabdeckung, Fundament und Anpassungsarbeiten an den best. Mauerabschlüssen
- . Verbundsteinwege - Rückbau und Entsorgung der best. Verbundsteinwege Westseite (Breite ca. 1 m, Länge ca. 20 m); Teilabbruch best. Verbundsteinwege Ostseite (Breite ca. 1 m, Länge ca. 25 m)
- . Brunnentrog - Brunnentrog an neuen Standort versetzen inkl. allen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten
- . diverse Baumeisterarbeiten - Erstellen von 4 Punktfundamente für die 4 Holzstützen der neuen Pergola; Bodenplatte inkl. Fundament für die neue Aussenspindelstreppe Gartensitzplatz EG

418 Belagsarbeiten

- . Parkplatzeinfahrt, Anpassungsarbeiten - best. Asphaltbelag im Bereich Parkplatzeinfahrt schneiden und abbrechen
- . Parkplätze, Foundationsschicht - Abhumusieren, Aushub im Bereich Parkplätze inkl. allen Nebenarbeiten
- . neue Parkplatzeinfahrt und Containerabstellplatz - Ergänzen des best. Asphaltbelages (ca. 30 m²) im Bereich Parkplatzeinfahrt und im Bereich Containerabstellplatz mit Sickersteinen (ca. 8 m²) inkl. Foundationsschicht (Kofferung) und allen Nebenarbeiten
- . neue Parkplätze - Einbau einer neuen Foundationsschicht (Kofferung sickerungsfähig) und Verlegen von neuen Rasengittersteinen (ca. 225 m²) inkl. allen Nebenarbeiten

42 Gartenanlage**421 Gärtnerarbeiten**

- . Rodungsarbeiten - Roden von diversen Gehölzern, Sträucher und Pflanzen und Abfuhr Grünmaterial
- . Instandsetzungsarbeiten - Instandsetzung der best. Rasenfläche; Gehwege (Breite ca. 1 m, Länge ca. 30m) mit Gartenplatten an der Ostseite anlegen inkl. 2 Blocktritte vom best. Vorplatz auf die Gehwege
- . Bepflanzung - Best. Bepflanzung mit Sträuchern und Hecken ergänzen

422 Einfriedungen

- . Containerplatz - Einfriedung aus Fertigbetonelementen (z.B. Betonlamellen von Creabeton) liefern und versetzen inkl. Foundation
- . neues Gartenbeet anlegen - Rasennabe abtragen, auflockern und Gartenkompost einbringen; Stellplatten SN6 Granit liefern und versetzen

423 Nebengebäude

- . neue Pergola – Neue Pergola als Holzkonstruktion liefern und montieren: 4 Eckstützen auf Punktfundamenten; 2 Wände geschlossen mit Lamellenschalung; Flachdachkonstruktion inkl. Flachdachabdichtung mit EPDM Kautschuk und Spenglerarbeiten; inkl. Oberflächenbehandlung der Holzkonstruktion und allen Nebenarbeiten

428 Aussensitzplätze

- . Gartensitzplatz Pergola - Liefern und verlegen von Gartenplatten (50 x 50 cm, ca. 20 m²) im Split und neuem Sickerschacht (Durchmesser 40 cm) inkl. allen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten
- . Gartensitzplatz Pfarramt - Terrain vor neuer Balkontüre aufschütten und Vorplatz erweitern mit Granitplatten formwild im Split verlegt inkl. allen Vorbereitungs- und Nebenarbeiten

44 Installationen

443 Beleuchtung Umgebung

. Liefern und montieren von Wegleuchten beim Parkplatz inkl. Zuleitungen, geschaltet über Bewegungsmelder mit Zeituhr; Zuleitung und Montage einer Deckenlampe und Schalter-/Steckdose in der Pergola

E Weitere Kosten

9 Honorare für BKP 1/2/4 (Vorbereitungsarbeiten/ Gebäude/ Umgebung)

90 Planer

991 Architekt

- . Honorarkosten ausgelöst/abgeschlossen: Studie Vertiefung; Studie Variante Entflechtung; Vorprojekt mit Kostenschätzung erstellen; Ausarbeitung Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- . Honorarkosten Prognose Bauherrenunterstützung: Bewilligungsverfahren / Baugesuch, Ausschreibungsverfahren, Ausführungsprojekt inkl. -planung, Ausführung / Bauleitung und Inbetriebnahme begleiten
- . Honorarkosten Prognose Architekt: Bewilligungsverfahren / Baugesuch erarbeiten und begleiten; Ausschreibungsverfahren durchführen; Ausführungsprojekt inkl. planung erarbeiten; Ausführung / Bauleitung und Inbetriebnahme durchführen

992 Bauingenieur

- . Ausarbeitung statische Massnahmen Bauprojekt mit Leistungsbeschreibung und Kostenangaben; Baumeisterausschreibung erstellen; Projektbegleitung in der Ausführungsphase; Honorarkosten für BKP 91 Massnahme Schallschutz

993 Elektroplaner

- . Ausarbeitung Elektrokonzept Bauprojekt mit Leistungsbeschreibung und Kostenangaben; Elektroausschreibung erstellen; Projektbegleitung in der Ausführungsphase entfällt

994 HL-Planer

- . Ausarbeitung HL-Konzept Bauprojekt mit Leistungsbeschreibung und Kostenangaben; HL-Ausschreibung erstellen; Projektbegleitung in der Ausführungsphase nach Aufwand

995 Sanitärplaner

- . Ausarbeitung Sanitärkonzept Bauprojekt mit Leistungsbeschreibung und Kostenangaben; Sanitärausschreibung erstellen; Projektbegleitung in der Ausführungsphase nach Aufwand

996 Bauphysiker

- . Energienachweis für Baugesuch erstellen; mögliche Subventionen durch GEAK abklären und falls positiv GEAK erstellen; Projektbegleitung in der Ausführungsphase nach Aufwand

997 Landschaftsarchitekt

- . Ausarbeitung Ausschreibung für den Gartenbauunternehmer; Projektbegleitung in der Ausführungsphase nach Aufwand

999 Diverse Planer (Akustik-, Lichtplaner, etc.)

- . Erarbeitung Schalldämmmassnahmen Trittschall; Erarbeitung Lichtkonzept inkl. Produktvorschläge; Projektbegleitung in der Ausführungsphase nach Aufwand

5 Baunebenkosten

51 Bewilligung, Gebühren

510 Bewilligung, Gebühren

- . Gebühren Baugesuch inkl. Gebühren Fachberichte; Katasterplan Geometer; Anschlussgebühren Kanalisation, Wasser und Abwasser nach Belastungswerten; etc.

- 52 **Dokumentationen**
- 520 **Dokumentationen, Vervielfältigungen**
 - . Kosten für Dokumentationen, Vervielfältigungen, Fotos, Muster, Modelle
- 53 **Versicherungen**
- 530 **Bauzeitversicherungen**
 - . Bauversicherung GVB, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung
- 56 **Übrige Baunebenkosten**
- 560 **Bewirtschaftung, Öffentlichkeitsarbeit**
 - . Handwerker- Apéro / Aufrichte
- 6 **Reserve**
- 60 **Unvorhergesehenes**
- 600 **Unvorhergesehenes**
 - . Reserven für Unvorhergesehenes (ca. 10% der Baukosten inkl. Honorar und Nebenkosten)
- 9 **Ausstattung**
- 94 **Kleininventar**
- 940 **Signaletik, Beschriftungen**
 - . Gebäudeanschrift, Raumbeschriftungen, Baureklame