

Umbau und Sanierung Pfarrhausweg 2, 3114 Wichtrach  
**Kostenvoranschlag in CHF (Genauigkeit ± 10%)**  
Stand: 16. Oktober 2020

	Kostenvoranschlag Stand 16.10.2020	werterhaltend	wertvermehrend
<b>Allgemein</b>	<b>870'000.00</b>	<b>663'250.00</b>	<b>206'750.00</b>
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>68'500.00</b>	<b>62'500.00</b>	<b>6'000.00</b>
<b>10 Bestandsaufnahmen</b>	<b>4'500.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>0.00</b>
104 Überprüfung auf Schadstoffe/ Altlasten	1'000.00	1'000.00	0.00
105 Kanalfilmung	3'500.00	3'500.00	0.00
<b>12 Sicherungen, Provisorien</b>	<b>9'000.00</b>	<b>6'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
122 Provisorien	9'000.00	6'000.00	3'000.00
<b>13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>	<b>10'000.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
130 Allgemeine Baustelleneinrichtung - in BKP 211 (A/P/W), BKP 214, BKP 411	5'000.00	3'500.00	1'500.00
135 Provisorische Installationen	5'000.00	3'500.00	1'500.00
<b>15 Anpassung an Erschliessungsleitungen</b>	<b>45'000.00</b>	<b>45'000.00</b>	<b>0.00</b>
152 Anpassungen + Sanierung der Kanalisationsleitungen seitens Sanitär	10'000.00	10'000.00	0.00
Anpassungen + Sanierung der Kanalisationsleitungen seitens Inlinersanierung	20'000.00	20'000.00	0.00
Anpassungen + Sanierung der Kanalisationsleitungen seitens Baumeister - aus BKP 211 + BKP 411	15'000.00	15'000.00	0.00
<b>2 Gebäude</b>	<b>761'500.00</b>	<b>580'750.00</b>	<b>180'750.00</b>
<b>20 Baugrube, Baumeisteraushub, Hinterfüllung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
200 Baugrube, Baumeisteraushub, Hinterfüllung	0.00	0.00	0.00
<b>21 Rohbau 1</b>	<b>150'950.00</b>	<b>61'000.00</b>	<b>89'950.00</b>
<b>211 Abbruch- und Baumeisterarbeiten</b>	<b>44'950.00</b>	<b>29'950.00</b>	<b>15'000.00</b>
Kanalisation, Baumeisterarbeiten - in BKP 152	0.00	0.00	0.00
Baustelleneinrichtung - aus BKP 130	2'500.00	2'500.00	0.00
Abdeckarbeiten und Schützen von Bauteilen - aus BKP 130	1'000.00	1'000.00	0.00
UG Abbruch Sockel WM	200.00	200.00	0.00
UG Ausbau Waschtrog inkl. Sockel	500.00	500.00	0.00
UG Abbruch Treppe UG - OG	6'000.00	4'000.00	2'000.00
UG Abbruch Wand Pelletlager	1'000.00	1'000.00	0.00
UG Keller 2/Garderobe best. Türe abbrennen und Türöffnung zumauern	1'000.00	1'000.00	0.00
EG Eingangstür Treppe wird belassen	0.00	0.00	0.00
EG Verschiebung Eingangstüre Pfarramt	4'000.00	4'000.00	0.00
EG Pfarrbüro, 2 Fenster- zu Türöffnung abbrennen	1'500.00	0.00	1'500.00
EG IV WC/Windfang: Abbruch Einbaumöbel, Gipsdecken, Wand- und Bodenplatten, Trennwand	2'000.00	1'000.00	1'000.00
OG Abbruch Treppe OG - DG	2'000.00	0.00	2'000.00
OG ovale Fensteröffnung Zimmer 4 zumauern	500.00	0.00	500.00
DG Abbruch Trennwand	2'000.00	0.00	2'000.00
DG Rückbau bestehender Boden	3'000.00	0.00	3'000.00
Fassadengerüst - in BKP 211.1	0.00	0.00	0.00
Innengerüst/Bautreppe - in BKP 211.1	0.00	0.00	0.00
EG neue Betonwand zu Treppenhaus	5'000.00	3'000.00	2'000.00
Diverse Wandergänzungen Sitzungszimmer und Treppenhaus	2'500.00	1'500.00	1'000.00
Treppe UG - EG betonieren - aus BKP 212	10'250.00	10'250.00	0.00
<b>211 Gerüstungen</b>	<b>18'000.00</b>	<b>18'000.00</b>	<b>0.00</b>
Fassadengerüst - aus BKP 211	15'000.00	15'000.00	0.00
Innengerüst/Bautreppe - aus BKP 211	3'000.00	3'000.00	0.00
<b>212 Innentreppe</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Treppe UG - EG - in BKP 211	0.00	0.00	0.00
Treppe EG - OG - in BKP 272	0.00	0.00	0.00
<b>214 Zimmermanns- und Holzbauarbeiten</b>	<b>87'000.00</b>	<b>12'050.00</b>	<b>74'950.00</b>
Baustelleninstallation, Kranarbeiten - aus BKP 130	4'600.00	0.00	4'600.00
Best. Öffnung Decke über OG nach Rückbau best. Treppe OG - DG schliessen	4'300.00	0.00	4'300.00
Öffnung Decke über OG für neue Treppe OG - DG ausbilden	4'800.00	0.00	4'800.00
Neue Lukarne Ostseite	14'500.00	0.00	14'500.00
Wärmedämmung und Innenverkleidung Steildach	45'000.00	0.00	45'000.00
Diverse Holzteile wie Stimmläden, Rinnenleisten, etc.	10'300.00	10'300.00	0.00
Diverse Zimmermannsarbeiten wie Wechsel für Kamin, Reparaturarbeiten, etc.	3'500.00	1'750.00	1'750.00
Abdecken bestehendes Dach - in BKP 224	0.00	0.00	0.00
Neues Unterdach mit Unterkonstruktion - in BKP 224	0.00	0.00	0.00
<b>219 Altlastensanierung</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>

	Kostenvoranschlag Stand 16.10.2020	wertverhaltend	wertvermehrend
<b>22 Rohbau 2</b>	<b>299'750.00</b>	<b>279'950.00</b>	<b>19'800.00</b>
<b>221 Fenster und Aussentüren in Holz</b>	<b>120'700.00</b>	<b>106'900.00</b>	<b>13'800.00</b>
Demontage, Wiedermontage und Aufrüsten und best. Eingangstüre Pfarramt	2'000.00	2'000.00	0.00
UG Ersatz Fenster	12'900.00	12'900.00	0.00
EG Ersatz Fenster	30'200.00	30'200.00	0.00
OG Ersatz Fenster	31'150.00	31'150.00	0.00
EG Ersatz Balkontüre	2'150.00	2'150.00	0.00
EG neue Balkontüre	2'150.00	2'150.00	0.00
OG Ersatz Balkontüre	2'750.00	2'750.00	0.00
OG neue Lukarnfenster	5'250.00	5'250.00	0.00
Sanierung Glastrennwand Sitzplatz	3'000.00	3'000.00	0.00
Mehrpreis Fenster zweifarbig Innen/Aussen	3'350.00	3'350.00	0.00
Mehrpreis Fenster Holz farblos lasiert	6'600.00	6'600.00	0.00
Mehrpreis Schlagleistensockel, Flügel Wetterschenkel, Wetterschenkelabdeckung	5'400.00	5'400.00	0.00
Mehrpreis Espagnolettenverschlüsse übernehmen	13'800.00	0.00	13'800.00
<b>222 Spenglerarbeiten</b>	<b>46'000.00</b>	<b>40'000.00</b>	<b>6'000.00</b>
Spenglerarbeiten Steildach	16'500.00	16'500.00	0.00
Spenglerarbeiten Lukarnverkleidungen	17'500.00	11'500.00	6'000.00
OG Balkon neuer Belag und Abdichtung - aus BKP 224	12'000.00	12'000.00	0.00
<b>224 Bedachungsarbeiten</b>	<b>86'400.00</b>	<b>86'400.00</b>	<b>0.00</b>
Rückbau best. Dacheindeckung inkl. Baustelleninst. und Schräglift	23'300.00	23'300.00	0.00
Neues Unterdach	16'300.00	16'300.00	0.00
Neue Ziegellattung, Neueindeckung (40% Wiederverwendung best. Ziegel)	46'800.00	46'800.00	0.00
OG neuer Belag und Abdichtung Balkon OG - in BKP 222	0.00	0.00	0.00
<b>225 Best. Kellerdeckendämmung anpassen</b>	<b>4'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>226 Ausbesserungen, Sanierung Verputz</b>	<b>3'500.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>0.00</b>
<b>227 Äussere Oberflächenbehandlung</b>	<b>39'150.00</b>	<b>39'150.00</b>	<b>0.00</b>
Streichen der Fassade inkl. Untersicht	22'200.00	22'200.00	0.00
OG best. Fensterläden demontieren, ablaugen, spritzen und wiedermontieren	10'600.00	10'600.00	0.00
EG best. Rolladen schleifen, imprägnieren, grundieren und spritzen	6'350.00	6'350.00	0.00
<b>23 Elektroanlagen</b>	<b>38'000.00</b>	<b>26'500.00</b>	<b>11'500.00</b>
230 Anpassungen an Elektroanlagen und -verteilung	35'000.00	25'000.00	10'000.00
233 Beleuchtungskörper	3'000.00	1'500.00	1'500.00
<b>24 Heizungs- und Lüftungsanlagen</b>	<b>115'000.00</b>	<b>105'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
242 Wärmeerzeugung			
Demontage Ölkessel, Stilllegung und Demontage Öltank	10'000.00	10'000.00	0.00
Heizkessel inkl. Austragung, Prallmatten, Revisionsöffnung	40'000.00	40'000.00	0.00
Schrägboden und Auskleidung Pelletlager	15'000.00	15'000.00	0.00
Gruppe Heizkessel, Sicherheitsorgane (Expansion, PV), Speicher Heizung, Leitungsführung Zentrale	16'000.00	16'000.00	0.00
Hauptpumpe Pfarrhaus, Gruppe und Speicher BWW Pfarrhaus, Gruppe Pfarrhaus Heizung	12'000.00	12'000.00	0.00
Kaminsanierung	8'000.00	8'000.00	0.00
243 Verrohrung / zusätzliche Heizkörper	14'000.00	4'000.00	10'000.00
<b>25 Sanitäranlagen</b>	<b>9'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>5'000.00</b>
253 Technische Brandschutzanlage (Feuerlöscher)	1'000.00	1'000.00	0.00
Neue Enthärtungsanlage	5'000.00	0.00	5'000.00
259 Anpassungen an best. Sanitärleitungen UG, Demontagen Teilbereiche, Gebäude wasserlos, Bauprov.	3'000.00	3'000.00	0.00
<b>27 Ausbau 1</b>	<b>139'300.00</b>	<b>94'800.00</b>	<b>44'500.00</b>
<b>271 Gipsarbeiten</b>	<b>10'000.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
DG neue Leichtbaurennwände/ Innenwände - in BKP 214 (W)	0.00	0.00	0.00
Deckputz Treppenuntersicht und Treppenaue	9'000.00	6'000.00	3'000.00
Diverse Gipsarbeiten - Anpassungs- und Flickarbeiten UG/Treppenhaus/divers	1'000.00	1'000.00	0.00
<b>272 Metallbauarbeiten</b>	<b>115'300.00</b>	<b>75'800.00</b>	<b>39'500.00</b>
OG Balkon Ersatz Geländer/Absturzsisicherung	7'800.00	7'800.00	0.00
Treppe EG - DG - aus BKP 212 und BKP 273	101'500.00	68'000.00	33'500.00
Fenster Brüstungsstangen als Absturzsisicherung	6'000.00	0.00	6'000.00
<b>273 Schreinerarbeiten</b>	<b>14'000.00</b>	<b>12'000.00</b>	<b>2'000.00</b>
Treppenlauf OG - DG - in BKP 272	0.00	0.00	0.00
Aussentür zu Treppenhaus bleibt bestehend	0.00	0.00	0.00
EG Treppenhaus, neue Innentüren mit Brandschutz à 3000.-	3'000.00	2'000.00	1'000.00
OG Treppenhaus, neue Innentüren mit Brandschutz à 3000.-	3'000.00	2'000.00	1'000.00
DG neue Innentüren - in BKP 214 (W)	0.00	0.00	0.00
DG Trittschalldämmung - in BKP 214 (W)	0.00	0.00	0.00
Kellertrennwände Lattenversschlag entfällt	0.00	0.00	0.00
EG Storenkästen - Storenkästen ausisolieren inkl. Anpassungsarbeiten	8'000.00	8'000.00	0.00
<b>28 Ausbau 2</b>	<b>9'500.00</b>	<b>9'500.00</b>	<b>0.00</b>
<b>281 Bodenbeläge</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>
DG Unterlagsboden - in BKP 214 (W)	0.00	0.00	0.00
DG Dusche, Platten neu - in BKP 281 (W)	0.00	0.00	0.00
DG Parkett neu - in BKP 281 (W)	0.00	0.00	0.00
EG Schmutzschleuse Treppenhaus	500.00	500.00	0.00
<b>282 Wandbeläge</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
DG Dusche, Platten neu - in BKP 282 (W)	0.00	0.00	0.00
DG Wandputz neu - in BKP 271 (W)	0.00	0.00	0.00
<b>283 Deckenbeläge</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
DG Deckenputz neu - in BKP 271 (W)	0.00	0.00	0.00
<b>285 Innere Malerarbeiten</b>	<b>9'000.00</b>	<b>9'000.00</b>	<b>0.00</b>
Malerarbeiten Treppenhaus	5'000.00	5'000.00	0.00
UG Malerarbeiten - nur Wände ohne Holzwerk und Decken	4'000.00	4'000.00	0.00
<b>9 Massnahmen Schallschutz</b>	<b>40'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
<b>91 Massnahmen Schallschutz für Pfarrbüros (Trittschall)</b>	<b>40'000.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
910 Weitere akustische Massnahmen (Trittschalldämmung) - aus BKP 910 (W) best. Bodenaufbau rückbauen, statische Massnahmen, neuer Bodenaufbau mit Schüttung, Trittschalldämmung und neuem Parkett	0.00	0.00	0.00
	40'000.00	20'000.00	20'000.00

Pfarramt	Kostenvoranschlag Stand 16.10.2020	werterhaltend	wertvermehrend
	<b>175'650.00</b>	<b>91'000.00</b>	<b>84'650.00</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>175'650.00</b>	<b>91'000.00</b>	<b>84'650.00</b>
<b>21 Rohbau 1</b>	<b>21'600.00</b>	<b>10'200.00</b>	<b>11'400.00</b>
<b>211 Abbruch- und Baumeisterarbeiten</b>	<b>21'600.00</b>	<b>10'200.00</b>	<b>11'400.00</b>
Abdekarbeiten und Schützen von Bauteilen - aus BKP 130	1'100.00	1'100.00	0.00
UG Trennwand Dusche UG in KS gemauert - aus BKP 271 (P)	2'700.00	0.00	2'700.00
EG Durchbruch Empfangstheke	2'200.00	0.00	2'200.00
EG Verbreiterung Durchgang Sekretariat	2'500.00	0.00	2'500.00
EG Rückbau Cheminéeofen	1'200.00	1'200.00	0.00
EG Rückbau Küche, Wand- und Bodenplatten, Täferdecke	2'200.00	2'200.00	0.00
EG Sekretariat 2: Abbruch Einbaumöbel, Spitz- und Zuputzarbeiten für Sanitär	1'700.00	1'700.00	0.00
Podesterhöhung Eingang	5'000.00	2'500.00	2'500.00
Wandergänzungen	3'000.00	1'500.00	1'500.00
<b>23 Elektroanlagen</b>	<b>8'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>4'000.00</b>
233 Neue Beleuchtung	8'000.00	4'000.00	4'000.00
<b>24 Lüftungsanlagen</b>	<b>4'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>2'000.00</b>
244 Lufttechnische Anlage			
EG IV WC und UG Dusche	4'000.00	2'000.00	2'000.00
<b>25 Sanitäranlagen</b>	<b>43'500.00</b>	<b>4'550.00</b>	<b>38'950.00</b>
251 Neue Sanitärapparate			
Toilette, Waschtisch IV WC	3'500.00	1'750.00	1'750.00
Waschtisch, Dusche, WC UG	5'000.00	0.00	5'000.00
254 Anpassungen an Sanitärleitungen			
Leitungen IV WC	5'600.00	2'800.00	2'800.00
Leitungen Dusche, WC UG	7'300.00	0.00	7'300.00
256 UG Dusche neue Vorsatzschale	2'100.00	0.00	2'100.00
258 Kücheneinrichtungen - EG neue Küche	20'000.00	0.00	20'000.00
<b>26 Transportanlagen</b>	<b>14'850.00</b>	<b>14'850.00</b>	<b>0.00</b>
261 Neuer Treppenlift Eingang	12'700.00	12'700.00	0.00
Eurodom Behindertenschlüssel	1'500.00	1'500.00	0.00
Klappsitz	650.00	650.00	0.00
<b>27 Ausbau 1</b>	<b>52'700.00</b>	<b>30'250.00</b>	<b>22'450.00</b>
<b>271 Gipsarbeiten</b>	<b>25'000.00</b>	<b>22'250.00</b>	<b>2'750.00</b>
Trennwand UG Dusche - in BKP 211 (P)	0.00	0.00	0.00
Trennwand EG IV WC	1'000.00	500.00	500.00
Trennwand EG Pfarrbüro 1 + 2	2'000.00	2'000.00	0.00
Nassgips	10'000.00	10'000.00	0.00
Pfarrbüro 1 + 2 - neue Gipsdecken	6'500.00	6'500.00	0.00
Windfang + IV WC - heruntergehängte Leichtbaudecken	1'500.00	750.00	750.00
Ausbildung Empfangstheke	500.00	0.00	500.00
Empfang/Sekretariat 1 + 2 - Verkleidungen Metallträger	1'000.00	0.00	1'000.00
Diverse Gipsarbeiten - Anpassungs- und Flickarbeiten divers	2'500.00	2'500.00	0.00
<b>272 Metallbauarbeiten</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'000.00</b>
Neues Treppengeländer Eingang	1'000.00	0.00	1'000.00
<b>273 Schreinerarbeiten</b>	<b>26'700.00</b>	<b>8'000.00</b>	<b>18'700.00</b>
Neue Empfangstheke	10'000.00	0.00	10'000.00
UG Dusche, neue Innentüre à 1200.-	1'200.00	0.00	1'200.00
EG Pfarrbüro 1 + 2/Sitzungszimmer, 3 neue Innentüren mit Schallschutz Fichte gestemmt à 3300.-	10'000.00	5'000.00	5'000.00
EG Sekretariat 2/IV WC, neue Innentüren Fichte gestemmt à 2500.-	5'000.00	2'500.00	2'500.00
Sanierung Innentüren - Richten, gängig machen	500.00	500.00	0.00
<b>28 Ausbau 2</b>	<b>31'000.00</b>	<b>25'150.00</b>	<b>5'850.00</b>
<b>280 diverse Ergänzungen / Anpassungen Boden, Wand, Decke</b>	<b>2'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>281 Bodenbeläge</b>	<b>15'300.00</b>	<b>12'450.00</b>	<b>2'850.00</b>
EG Ergänzung Unterlagsboden	3'000.00	3'000.00	0.00
EG IV WC Plattenboden neu	1'000.00	500.00	500.00
UG Dusche Plattenboden neu	2'000.00	0.00	2'000.00
EG Sitzungszimmer Parkett neu	2'300.00	2'300.00	0.00
Ergänzung/Flickarbeiten Parkett - EG Zimmer 1+2 / Sekretariat / Empfang	1'300.00	1'300.00	0.00
EG best. Parkettböden schleifen, ölen und Ersatz Sockelleisten	5'000.00	5'000.00	0.00
Schmutzschleuse Podest Eingang	700.00	350.00	350.00
<b>282 Wandbeläge</b>	<b>4'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
EG IV WC Wandplatten neu	2'000.00	1'000.00	1'000.00
UG Dusche Wandplatten neu	2'000.00	0.00	2'000.00
Bestehende Wandbekleidung streichen - in BKP 285	0.00	0.00	0.00
<b>282 Deckenbekleidungen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bestehende Deckenbekleidung streichen - in BKP 285	0.00	0.00	0.00
<b>285 Innere Malerarbeiten</b>	<b>9'700.00</b>	<b>9'700.00</b>	<b>0.00</b>
EG Bestehende Wände 2x streichen - aus BKP 282	4'200.00	4'200.00	0.00
EG Bestehende Deckenbekleidung streichen - aus BKP 283	2'500.00	2'500.00	0.00
EG diverse Malerarbeiten - Holzwerk Natur wird belassen, Holzwerk gestrichen wird neu gestrichen	3'000.00	3'000.00	0.00

	Kostenvoranschlag Stand 16.10.2020	werterhaltend	wertvermehrend
<b>Wohnung</b>	<b>217'200.00</b>	<b>109'550.00</b>	<b>107'650.00</b>
<b>2 Gebäude</b>	<b>217'200.00</b>	<b>109'550.00</b>	<b>107'650.00</b>
<b>21 Rohbau 1</b>	<b>46'300.00</b>	<b>11'300.00</b>	<b>35'000.00</b>
<b>211 Abbruch- und Baumeisterarbeiten</b>	<b>16'300.00</b>	<b>11'300.00</b>	<b>5'000.00</b>
Abdeckarbeiten und Schützen von Bauteilen - aus BKP 130	1'100.00	1'100.00	0.00
OG Abbruch Trennwand Essen/ Wohnen	1'500.00	0.00	1'500.00
OG Verbreiterung Durchgang zu Essen/ Wohnen	2'500.00	0.00	2'500.00
OG Abbruch Waschbecken Bad	2'000.00	2'000.00	0.00
OG Abbruch best. Bodenaufbau Balkon	1'000.00	1'000.00	0.00
OG Abbruch WC-Installationen	2'000.00	2'000.00	0.00
OG Abbruch Trennwand zu WC inkl. Türe	2'500.00	2'500.00	0.00
OG, Zimmer 3: Abbruch Waschbecken, Wandplatten, Spitz- und Zuputzarbeiten für Sanitär	0.00	0.00	0.00
Wand zu Treppenhaus ergänzen	2'500.00	1'500.00	1'000.00
OG Bad + Küche/Essen best. Türe abbrechen und Türöffnung zumauern	1'200.00	1'200.00	0.00
Trägerkonstruktion Wohnen / Essen entfällt	0.00	0.00	0.00
<b>214 Zimmermanns- und Holzbauarbeiten</b>	<b>30'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30'000.00</b>
Neuer Bodenaufbau gesamtes DG - aus BKP 273 (A) + BKP 281 (A)	13'000.00	0.00	13'000.00
Neue Innenwände inkl. 3 Innentüren gesamtes DG - aus BKP271 (A) + BKP273 (A)	17'000.00	0.00	17'000.00
<b>23 Elektroanlagen</b>	<b>9'000.00</b>	<b>5'500.00</b>	<b>3'500.00</b>
230 Anpassung Elektroanlagen	2'000.00	2'000.00	0.00
233 Beleuchtungskörper	7'000.00	3'500.00	3'500.00
<b>24 Heizung- und Lüftungsanlagen</b>	<b>8'000.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>4'000.00</b>
242 best. Cheminéeofen aus EG wiederverwenden, neuer Kamin	6'000.00	2'000.00	4'000.00
244 Lüftungsanlagen OG Bad	2'000.00	2'000.00	0.00
<b>25 Sanitäranlagen</b>	<b>70'700.00</b>	<b>55'500.00</b>	<b>15'200.00</b>
251 Neue Sanitärapparate			
OG Bad Toilette, 2x Waschtisch	11'000.00	11'000.00	0.00
DG Toilette, Waschtisch, Dusche - aus BKP 251 (A)	5'000.00	0.00	5'000.00
254 OG Bad Anpassungen Sanitärleitungen	3'000.00	3'000.00	0.00
DG Dusche Anpassungen Sanitärleitungen - aus BKP 251 (A)	8'900.00	0.00	8'900.00
256 OG Bad neue Vorsatzschale	1'500.00	1'500.00	0.00
DG Dusche neue Vorsatzschale - aus BKP 256 (A)	1'300.00	0.00	1'300.00
258 Kücheneinrichtungen - OG neue Küche	40'000.00	40'000.00	0.00
<b>27 Ausbau 1</b>	<b>37'500.00</b>	<b>9'750.00</b>	<b>27'750.00</b>
<b>271 Gipserarbeiten</b>	<b>13'000.00</b>	<b>7'500.00</b>	<b>5'500.00</b>
OG Nassgips	5'000.00	5'000.00	0.00
OG Zimmer 4 - heruntergehängte Leichtbaudecke	1'500.00	1'500.00	0.00
OG Küche-Essen/Wohnen - Verkleidungen Metallträger	500.00	0.00	500.00
DG Wandputz neu - aus BKP 282 (A)	5'000.00	0.00	5'000.00
DG OSB-Platten kein Deckenputz - aus BKP 283 (A)	0.00	0.00	0.00
Diverse Gipserarbeiten - Anpassungs- und Flickarbeiten divers	1'000.00	1'000.00	0.00
<b>272 Metallbauarbeiten</b>	<b>21'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21'000.00</b>
Neue Aussentreppe feuerverzinkt	21'000.00	0.00	21'000.00
<b>273 Schreinerarbeiten</b>	<b>3'500.00</b>	<b>2'250.00</b>	<b>1'250.00</b>
OG Zimmer 4, neue Innentüre Fichte gestemmt à 2500.-	2'500.00	1'250.00	1'250.00
Sanierung Innentüren, Richten, gängigmachen	1'000.00	1'000.00	0.00
Weitere akustische Massnahmen (Trittschalldämmung) - in BKP 910 (A)	0.00	0.00	0.00
<b>28 Ausbau 2</b>	<b>45'700.00</b>	<b>23'500.00</b>	<b>22'200.00</b>
<b>281 Bodenbeläge</b>	<b>22'700.00</b>	<b>11'000.00</b>	<b>11'700.00</b>
OG Ergänzung Unterlagsboden	3'000.00	3'000.00	0.00
OG Wohnen/Küche/Essen, Zimmer 1 - 3: Parkettböden ergänzen, schleifen, ölen	8'000.00	8'000.00	0.00
OG Zimmer 4, Parkett neu mit Trittschallmatte	2'700.00	0.00	2'700.00
DG Dusche, Platten neu - aus BKP 281 (A)	1'000.00	0.00	1'000.00
DG Parkett neu - aus BKP 281 (A)	8'000.00	0.00	8'000.00
<b>282 Wandbeläge</b>	<b>4'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
OG Bad, Platten neu	1'000.00	1'000.00	0.00
DG Dusche, Platten neu - aus BKP 282 (A)	3'000.00	0.00	3'000.00
Bestehende Wandbekleidung streichen - in BKP 285	0.00	0.00	0.00
<b>283 Deckenbekleidungen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bestehende Deckenbekleidung streichen - in BKP 285	0.00	0.00	0.00
<b>285 Innere Malerarbeiten</b>	<b>19'000.00</b>	<b>11'500.00</b>	<b>7'500.00</b>
OG Bestehende Wände 2x streichen - aus BKP 282	4'500.00	4'500.00	0.00
DG neue Wände 2x streichen	2'500.00	0.00	2'500.00
OG Bestehende Deckenbekleidung aus Weichpavatex streichen - aus BKP 283	2'500.00	2'500.00	0.00
DG Neue Deckenbekleidung aus OSB- Platten streichen	3'500.00	0.00	3'500.00
OG diverse Malerarbeiten - Holzwerk Natur wird belassen, Holzwerk gestrichen wird neu gestrichen	4'500.00	4'500.00	0.00
DG diverse Malerarbeiten - Metall- und Holzwerk wird neu gestrichen	1'500.00	0.00	1'500.00

	<b>Kostenvoranschlag Stand 16.10.2020</b>	<b>werterhaltend</b>	<b>wertvermehrend</b>
<b>Umgebung</b>	<b>120'000.00</b>	<b>21'250.00</b>	<b>98'750.00</b>
<b>4 Umgebung</b>	<b>120'000.00</b>	<b>21'250.00</b>	<b>98'750.00</b>
<b>41 Roh- und Ausbaurarbeiten</b>	<b>61'000.00</b>	<b>10'000.00</b>	<b>51'000.00</b>
<b>411 Abbruch- und Baumeisterarbeiten</b>	<b>18'500.00</b>	<b>6'250.00</b>	<b>12'250.00</b>
Baustelleneinrichtung Umgebung - aus BKP 130	2'000.00	2'000.00	0.00
Teilabbruch Einfriedung (Brüstungsmauer)	4'000.00	0.00	4'000.00
Gehwege Ost- und Westseite rückbauen, Brunnentrog inkl. Wasseranschluss versetzen	6'000.00	3'000.00	3'000.00
Entwässerung - in BKP 152 (A)	0.00	0.00	0.00
Versickerungsanlage - in BKP 152 (A)	0.00	0.00	0.00
Geländeanpassung	2'500.00	1'250.00	1'250.00
Diverse Baumeisterarbeiten: Punktfundamente Pergola + Aussentreppe	4'000.00	0.00	4'000.00
<b>418 Belagsarbeiten</b>	<b>42'500.00</b>	<b>3'750.00</b>	<b>38'750.00</b>
Neuer Asphaltbelag Bereich Parkplatzzufahrt; Sickersteine Bereich Containerabstellplatz; inkl. Foundationsschicht	7'500.00	3'750.00	3'750.00
Parkplatz aus Rasengittersteinen inkl. Foundationsschicht	35'000.00	0.00	35'000.00
<b>42 Gartenanlage</b>	<b>53'000.00</b>	<b>11'250.00</b>	<b>41'750.00</b>
<b>421 Gärtnerarbeiten</b>	<b>11'000.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>4'000.00</b>
Roden von diversen Sträuchern, Pflanzen und Gehölzern	1'500.00	1'500.00	0.00
Instandstellung Rasenfläche, neue Gehwege Ostseite inkl. Blocktritte	3'500.00	2'500.00	1'000.00
Gartenbeete	3'000.00	1'500.00	1'500.00
Bepflanzung	3'000.00	1'500.00	1'500.00
<b>422 Einfriedungen</b>	<b>10'000.00</b>	<b>1'250.00</b>	<b>8'750.00</b>
Abschluss mit Stellplatten	2'500.00	1'250.00	1'250.00
Containerabstellplatz	7'500.00	0.00	7'500.00
<b>423 Nebengebäude</b>	<b>18'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18'500.00</b>
Pergola inkl. Oberflächenbehandlung	18'500.00	0.00	18'500.00
<b>428 Aussensitzplätze</b>	<b>13'500.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>10'500.00</b>
Gartensitzplatz Pergola m. Gartenplatten	7'500.00	0.00	7'500.00
Gartensitzplatz Pfarramt ergänzen	6'000.00	3'000.00	3'000.00
<b>44 Installationen</b>	<b>6'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'000.00</b>
443 Beleuchtung Umgebung	6'000.00	0.00	6'000.00
<b>Total Baukosten</b>	<b>1'382'850.00</b>	<b>885'050.00</b>	<b>497'800.00</b>

	<b>Kostenvoranschlag Stand 16.10.2020</b>	<b>werterhaltend</b>	<b>wertvermehrend</b>
<b>Weitere Kosten</b>	<b>557'700.00</b>	<b>354'300.00</b>	<b>203'400.00</b>
<b>9 Honorare</b>	<b>349'200.00</b>	<b>219'000.00</b>	<b>130'200.00</b>
<b>9 Honorare für BKP 1/2/4 (Vorbereitungsarbeiten/ Gebäude/ Umgebung)</b>	<b>349'200.00</b>	<b>219'000.00</b>	<b>130'200.00</b>
90 Planer (Architekt, Bauingenieur, HLKSE-Planer, Bauphysiker, etc.)			
<b>991 Architekt</b>	<b>282'500.00</b>	<b>177'200.00</b>	<b>105'300.00</b>
<b>Honorarkosten ausgelöst/abgeschlossen</b>	<b>85'500.00</b>	<b>56'700.00</b>	<b>28'800.00</b>
Studie Vertiefung	5'700.00	3'700.00	2'000.00
Studie Entflechtung	3'800.00	2'500.00	1'300.00
Vorprojekt	26'000.00	17'500.00	8'500.00
Bauprojekt BhU	25'000.00	16'500.00	8'500.00
Bauprojekt Arch	25'000.00	16'500.00	8'500.00
<b>Honorarkosten Prognose Total</b>	<b>197'000.00</b>	<b>120'500.00</b>	<b>76'500.00</b>
<b>Honorarkosten Prognose BhU</b>	<b>40'000.00</b>	<b>23'500.00</b>	
Bewilligungsverfahren / Baugesuch BhU	2'000.00	4'500.00	-2'500.00
Ausschreibung BhU	11'000.00	5'500.00	5'500.00
Ausführungsplanung BhU	8'000.00	4'000.00	4'000.00
Ausführung / Inbetriebnahme BhU	19'000.00	9'500.00	9'500.00
<b>Honorarkosten Prognose Arch</b>	<b>157'000.00</b>	<b>90'500.00</b>	
Projektübernahmekosten	10'000.00	6'500.00	3'500.00
Bewilligungsverfahren / Baugesuch Arch	8'000.00	0.00	8'000.00
Ausschreibung Arch	40'000.00	26'500.00	13'500.00
Ausführungsplanung Arch	35'000.00	24'000.00	11'000.00
Ausführung / Inbetriebnahme Arch	64'000.00	40'000.00	24'000.00
<b>992 Bauingenieur</b>	<b>22'000.00</b>	<b>13'800.00</b>	<b>8'200.00</b>
Bauprojekt	2'800.00	1'800.00	1'000.00
Ausschreibung inkl. Projektbegleitung	14'200.00	9'500.00	4'700.00
Honorar von BKP 911 Massnahme Schallschutz	5'000.00	2'500.00	2'500.00
<b>993 Elektroplaner</b>	<b>2'500.00</b>	<b>1'600.00</b>	<b>900.00</b>
Bauprojekt	1'200.00	800.00	400.00
Ausschreibung	1'300.00	800.00	500.00
Projektbegleitung entfällt	0.00	0.00	0.00
<b>994 HL-Planer</b>	<b>11'700.00</b>	<b>7'600.00</b>	<b>4'100.00</b>
Bauprojekt	2'500.00	1'500.00	1'000.00
Ausschreibung	7'200.00	4'800.00	2'400.00
Projektbegleitung	2'000.00	1'300.00	700.00
<b>995 Sanitärplaner</b>	<b>14'500.00</b>	<b>9'300.00</b>	<b>5'200.00</b>
Bauprojekt	3'000.00	2'000.00	1'000.00
Ausschreibung	9'500.00	6'000.00	3'500.00
Projektbegleitung	2'000.00	1'300.00	700.00
<b>996 Bauphysiker</b>	<b>4'000.00</b>	<b>2'600.00</b>	<b>1'400.00</b>
Bauprojekt	0.00	0.00	0.00
Ausschreibung	3'000.00	2'000.00	1'000.00
Projektbegleitung	1'000.00	600.00	400.00
<b>997 Landschaftsarchitekt</b>	<b>6'000.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>3'000.00</b>
Bauprojekt	0.00	0.00	0.00
Ausschreibung	5'000.00	2'500.00	2'500.00
Projektbegleitung	1'000.00	500.00	500.00
<b>999 diverse (Akustiker, Lichtplaner, etc.)</b>	<b>6'000.00</b>	<b>3'900.00</b>	<b>2'100.00</b>
Bauprojekt	0.00	0.00	0.00
Ausschreibung	4'000.00	2'600.00	1'400.00
Projektbegleitung	2'000.00	1'300.00	700.00
<b>5 Baunebenkosten</b>	<b>23'500.00</b>	<b>15'300.00</b>	<b>8'200.00</b>
<b>51 Bewilligungen, Gebühren</b>	<b>11'000.00</b>	<b>7'300.00</b>	<b>3'700.00</b>
510 Bewilligung, Gebühr	11'000.00	7'300.00	3'700.00
<b>52 Dokumentationen</b>	<b>6'500.00</b>	<b>4'000.00</b>	<b>2'500.00</b>
520 Dokumentationen, Vervielfältigung, Fotos	6'500.00	4'000.00	2'500.00
<b>53 Versicherungen</b>	<b>3'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>1'000.00</b>
530 Bauzeitversicherungen	3'000.00	2'000.00	1'000.00
<b>56 Übrige Baunebenkosten</b>	<b>3'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>1'000.00</b>
560 Bewirtschaftung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung nach GF	3'000.00	2'000.00	1'000.00
<b>6 Reserve</b>	<b>175'000.00</b>	<b>115'000.00</b>	<b>60'000.00</b>
<b>60 Unvorhergesehenes</b>	<b>175'000.00</b>	<b>115'000.00</b>	<b>60'000.00</b>
600 Reserven für Unvorhergesehenes (10% der Baukosten inkl. Honorar und Nebenkosten)	175'000.00	115'000.00	60'000.00
<b>9 Ausstattung</b>	<b>10'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>
<b>94 Kleininventar</b>	<b>10'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>
940 Signaletik, Beschriftung	10'000.00	5'000.00	5'000.00

	<b>Kostenvoranschlag Stand 16.10.2020</b>	<b>werterhaltend</b>	<b>wertvermehrend</b>
<b>Zusammenzug</b>			
<b>Allgemein</b>	870'000.00	663'250.00	206'750.00
<b>Pfarramt</b>	175'650.00	91'000.00	84'650.00
<b>Wohnung</b>	217'200.00	109'550.00	107'650.00
<b>Umgebung</b>	120'000.00	21'250.00	98'750.00
<b>Weitere Kosten</b>	557'700.00	354'300.00	203'400.00
<b>Gesamtkosten exkl. MWST</b>	<b>1'940'550.00</b>	<b>1'239'350.00</b>	<b>701'200.00</b>
Mehrwertsteuer 7.7%	149'422.35	95'429.95	53'992.40
<b>Gesamtkosten inkl. MWST</b>	<b>2'089'972.35</b>	<b>1'334'779.95</b>	<b>755'192.40</b>
<b>Kostenvoranschlag in CHF (Genauigkeit der Gesamtkosten: ± 10%)</b>			